

ПРОТОКОЛ №24

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.29, проводимого в форме очно-заочного голосования.
Город Ковров «12» ноября 2025 года.

Идентификатор собрания: 20251000119204.

Место проведения: город Ковров, ул. Туманова, д.29.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Очная часть собрания проведена 31 октября 2025 года с 17-30 час до 18-30 час. во дворе дома. Кворум для принятия решений отсутствует.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18 ч 30 мин «31» октября 2025 года до 17 ч 00 мин «12» ноября 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» ноября 2025 г. в 17-00 ч. Дата и место подсчета голосов ««12» ноября 2025 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11, офис ООО «УК «Жилсервис»».

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Жилсервис»

Место (адрес) хранения протокола № 24 от «12» ноября 2025 года и решений собственников помещений в МКД № 29 ул. Туманова – офис ООО «УК «Жилсервис», город Ковров, ул.

Молодогвардейская, д.11. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.29, собственники владеют 2905,90 кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.29 приняли участие собственники помещений в количестве 54 гол., владеющие 2498,47 кв м жилых и нежилых помещений, что составляет 85,98% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: И.А. Каушанская (кв.1), Е.В. Зинина (кв.38).
Определение места хранения документации собрания: оригинал – инспекция ГЖН (г. Владимир), копия - офис ООО "УК "Жилсервис" (г. Ковров, ул. Молодогвардейская,11).
2. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.01.2026 года в размере 30 рублей\кв.м.
Основание – размер платы не повышался с 2021 года, уровень инфляции в России составляет: 2021 год - 8,39%, 2022 год - 11,94%, 2023 год - 7,42%, 2024 год - 9,52%, 2025 год - 6,8%.
3. Принятие решения об изменении схемы распределения горячего водоснабжения в подвале. С момента постройки дома магистраль горячей воды входит с торца подъезда №4 и к ней последовательно подключены подъезды №4, №3, №2 и №1. Когда на теплотрассе ООО «Владимиртеплогаз» есть хотя бы незначительная недопоставка теплоносителя, до подъездов №1 и №2 вода начинает доходить с перебоями, полотенцесушители перестают греться. Предлагается выполнить переподключение, а именно продлить ввод ГВС до середины дома, чтобы выдержать равномерное расстояние и в сторону первого подъезда, и в сторону четвертого подъезда. Выполнение работ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт» только при условии утверждения предлагаемого с 01.01.2026 года размера платы.

По первому вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
50	94,47	2	2,76	2	2,76

Принято решение: избрать председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию в составе двух человек – И.А. Каушанская (кв.1), Е.В. Зинина (кв.38).

По второму вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
39	53,68	12	42,22	3	4,10

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.01.2026 года 30,00 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).

По третьему вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
39	80,08	10	12,35	5	7,58

Принято решение: Изменить схему распределения горячего водоснабжения в подвале. Выполнить переподключение, а именно продление ввода ГВС до середины дома, чтобы выдержать равномерное расстояние и в сторону первого подъезда, и в сторону четвертого подъезда. Выполнение работ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт».

По четвертому вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
24	54,70	16	26,17	14	19,12

Принято решение: Производить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт на 4% (с 01.01.27 г.).

Приложения к протоколу:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома №29 по ул. Туманова на 2-х листах в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- Решения собственников помещений дома № 29 по ул. Туманова на 4 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома № 29 по ул. Туманова на 2 л. в 1 экз.
- схема благоустройства территории с указанием расположения закольцовочного проезда и автопарковки;

Председатель общего собрания _____ /О.И. Голубева/

Секретарь общего собрания _____ /О.Б. Крылова /

Члены счетной комиссии _____ /И.А. Каушанская /

_____ /Е.В. Зинина /

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.29 С 01.01.2026 г. 24.45

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,60	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (по решению собрания)	3,00	Сухая уборка подъездов – 3 раза в неделю, Влажная уборка – 1 раз в месяц
1.3.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,20	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.4.	Непредвиденные расходы	1,20	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	9,00	
3. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	1,20	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,09	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	0,48	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
2.4.	Водоотведение	0,10	Стоимость водоотведения, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	1,87	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,12	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,32	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,12	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,90	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,36	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,82	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	11,31	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	11,31	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,40	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,60	Организация работы по управлению МКД
	Итого по разделу:	6,00	
	ИТОГО:	30,00	

0,38